

Договор поставки некапитальных модульных строений № ****

14.10 2025 г.

ООО «Фирма «Факел» в лице исполнительного директора Вагизова Александра Хамидовича, далее именуемый (-ая) "Поставщик", с одной стороны и ***** ***** зарегистрированный (-ая) в качестве Индивидуального Предпринимателя, далее именуемый (-ая) "Покупатель", с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя некапитальные модульные строения в количестве 1 штука, указанные в Приложении № 1 к Договору ("Спецификация товара") (далее - товар). Покупатель обязуется принять и оплатить товар.

1.2. Некапитальное модульное строение будет установлено по адресу: Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, деревня Ватан.

2. Комплектность и документы на товар

2.1. Комплектность товара указана в Приложении № 1 к Договору ("Спецификация товара").

2.2. Документы, передаваемые Покупателю.

2.2.1. Поставщик обязан передать Покупателю вместе с товаром универсальный передаточный документ (УПД).

Поставщик также обязан передать Покупателю все необходимые документы, относящиеся к товару, в течение 10 дней после передачи товара.

2.2.2. УПД подлежит передаче Покупателю одновременно с товаром.

3. Качество

3.1. Требования к качеству товара указаны в Приложении № 1 к Договору ("Спецификация товара").

3.2. Качество выполненных работ и оказанных услуг должно соответствовать обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

3.3. Модульное некапитальное средство размещения должно соответствовать требованиям пожарной и технической безопасности, установленным законодательством РФ.

3.4. Модульное некапитальное средство размещения предусматривает круглогодичное размещение туристов.

3.5. Модульное некапитальное средство размещения должно соответствовать требованиям по доступности для маломобильных групп населения.

3.6. Модульное некапитальное средство размещения произведено из экологических строительных материалов, в том числе технологий деревянного домостроения.

4. Цена и порядок оплаты

4.1. Цена товара в количестве 3 штук составляет 3 530 000 (Три миллиона пятьсот тридцать) рублей 00 коп.

4.2. Покупатель обязуется произвести предварительную оплату в размере 2 030 000 (Два миллиона тридцать тысяч) рублей 00 копеек в срок до «10» ноября 2025 г.

Остальная часть цены товара в размере 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек подлежит уплате Покупателем не позднее «01» декабря 2025 г.

4.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

4.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика .

5. Срок и условия поставки товара

5.1. Поставка товара должна быть осуществлена не позднее "31" декабря 2025 г.

5.2. Поставка осуществляется путем доставки товара по адресу: Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, деревня Ватан.

5.3. Поставщик обязан восполнить недопоставленное количество товара в течение 30 дней после истечения срока поставки.

5.4. Тара (упаковка).

5.4.1. Поставляемый товар должен быть затарен (упакован) в обычно применяемую для него тару (упаковку).

5.4.2. Тара (упаковка) должна соответствовать обычным требованиям: обеспечивать сохранность товара и предотвратить его повреждение при транспортировке и хранении.

5.4.3. Тара (упаковка) является одноразовой, возврату Поставщику не подлежит.

Стоимость тары (упаковки) товара входит в цену товара и отдельно не оплачивается.

5.5. Маркировка товара должна соответствовать обычно предъявляемым требованиям.

5.6. Право собственности на товар переходит к Покупателю в момент полной оплаты товара.

5.7. Риски случайной гибели и случайного повреждения товара переходят к Покупателю с момента вручения ему товара.

6. Приемка товара

6.1. Покупатель обязан принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения Договора.

6.2. Поставщик определяет технологию выполнения работ самостоятельно с учетом обязательных требований нормативных документов.

6.3. Предоставление материалов и оборудования

6.3.1. Поставщик обязуется предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ.

6.3.2. Поставщик обязан немедленно предупредить Покупателя и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Покупателем технической документации или товара;

- возможных неблагоприятных для Покупателя последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Поставщика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.3.3. Поставщик несет ответственность за несохранность предоставленных Покупателем товара или иного имущества, оказавшегося во владении Поставщика в связи с исполнением Договора.

6.4. Риск случайной гибели и случайного повреждения имущества

6.4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара и иного предоставленного Покупателем имущества в процессе выполнения работ несет Покупатель.

6.4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, и иного предоставленного Поставщиком имущества в процессе выполнения работ несет Поставщик.

6.5. Поставщик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц.

6.6. Приемка выполненных работ

6.6.1. Покупатель обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором, с участием Поставщика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Поставщику.

6.6.2. При обнаружении недостатков результата работ составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

7. Ответственность сторон

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны-должника, отсутствие у стороны-должника необходимых денежных средств.

7.2. Поставщик согласен на осуществление в отношении него проверки Государственным комитетом Республики Татарстан по туризму соблюдения порядка и условий предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан в целях финансового обеспечения и (или) возмещения части их затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения на территории Республики Татарстан, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами

государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8. Расторжение договора

8.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон.

8.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только в следующих случаях:

- 1) при существенном нарушении Договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

9.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 дней с момента получения претензии.

9.1.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 дней со дня направления претензии.

9.2. Споры, возникшие из Договора, разрешаются в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 для каждой из сторон.

10.3. Перечень приложений к Договору

11. Адреса и реквизиты сторон

Поставщик:	Покупатель:
<p>ООО«Фирма«Факел» ИНН: 1215084556 КПП: 121501001 ОГРН: 1021200778389 Расчётный счёт: 40702810511090004572 Банк:ФИЛИАЛ «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 Кор. счёт: 30101810145250000411 Юридический адрес: 424028, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Садовая, д. 11, тел./факс (8362)63-44-79</p>	<p>Индивидуальный Предприниматель ***** ОГРНИП ***** ИНН ***** БИК ***** к/сч ***** р/сч ***** Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО в г.Москве 420061, респ.Татарстан, г.Казань, проезд Юнуса Ахметзянова 3А, 152 тел. 8*****</p>